

**STANDARD TECHNICZNY**

Osiedle przy  
ul. Wimmera

**I. Konstrukcja budynku**

1.	Fundament	<ul style="list-style-type: none"><li>- łąwy fundamentowe żelbetowe</li><li>- ściany fundamentowe zalewane na mokro żelbetowe</li><li>- instalacja podposadzkowa wykonana rurami PCV</li><li>- izolacja pozioma papą termozgrzewalną</li><li>- izolacje ścian fundamentowych – Dysperbit, styrodur 10cm + folia kubełkowa</li><li>- betonowa ślepa wylewka o grubości 10cm</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>- ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego Leier 25 P+W</li><li>- ocieplenie budynku styropianem elewacyjnym o gr. 15cm</li><li>- tynk akrylowy baranek 1,5mm</li></ul>
3.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>- ściany konstrukcyjne wykonane z pustaka ceramicznego Leier 25 P+W</li><li>- ściany działowe wykonane z pustaka ceramicznego Leier 8 P+W</li><li>- nadproża systemowe Leier</li><li>- tynki gipsowe (łazienki nietynkowane)</li></ul>
4.	Przegrody poziome	<ul style="list-style-type: none"><li>- schody, stropy, wieńce żelbetowe wylewane na mokro</li><li>- wylewki wraz z wygłuszeniem akustycznym (styropian – parter 10cm, piętra – 5cm) + folia</li></ul>
5.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>- stropodach pełny balastowy z odwróconym układem warstw</li><li>- ocieplenie styrodur gr. 25cm</li></ul>
6.	Kominy	<ul style="list-style-type: none"><li>- kominy spalinowe w systemowe</li><li>- kominy wentylacyjne z kształtek systemowych</li><li>- kominy ponad dachem ocieplone i wykończone tynkiem akrylowym</li></ul>
7.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"><li>- płytki i cokoliki mrozoodporne gresowe</li><li>- balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo</li><li>- okucie z blachy powlekanej</li><li>- łączniki termiczne balkonów</li></ul>
8.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>- okna i drzwi balkonowe PCV</li><li>- parapety zewnętrzne z blachy twardej powlekanej.</li></ul>
9.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"><li>- drzwi antywłamaniowe 2 klasy</li></ul>

<b>II. Instalacje</b>		
1.	Elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi</li> <li>- instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>- w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V</li> <li>- w mieszkaniach tablice podtynkowe</li> <li>- dzwonek przy wejściu do lokalu</li> <li>- instalacja domofonowa, rtv</li> </ul>
2.	Wod-kan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja z rur z tworzyw sztucznych</li> <li>- podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
4.	C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- piec dwufunkcyjny</li> <li>- grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>- grzejnik drabinkowy w łazience</li> </ul>
5.	wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- grawitacyjna</li> </ul>
<b>III. Części wspólne</b>		
1.	Klatka schodowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- płytki gresowe na schodach i korytarzach</li> <li>- ściany i sufity szpachlowane i malowane na kolor</li> <li>- drzwi wejściowe do budynku przeszklone, stolarka aluminiowa</li> <li>- barierki stalowe</li> </ul>
2.	Przyłącza mediów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wod-kan-gaz-prąd</li> </ul>
3.	Infrastruktura zewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizacja deszczowa</li> <li>- drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe z kostki brukowej lub płyt ażurowych</li> </ul>